

QUALITY BUILDINGS

B E R T R E S 4 8 2

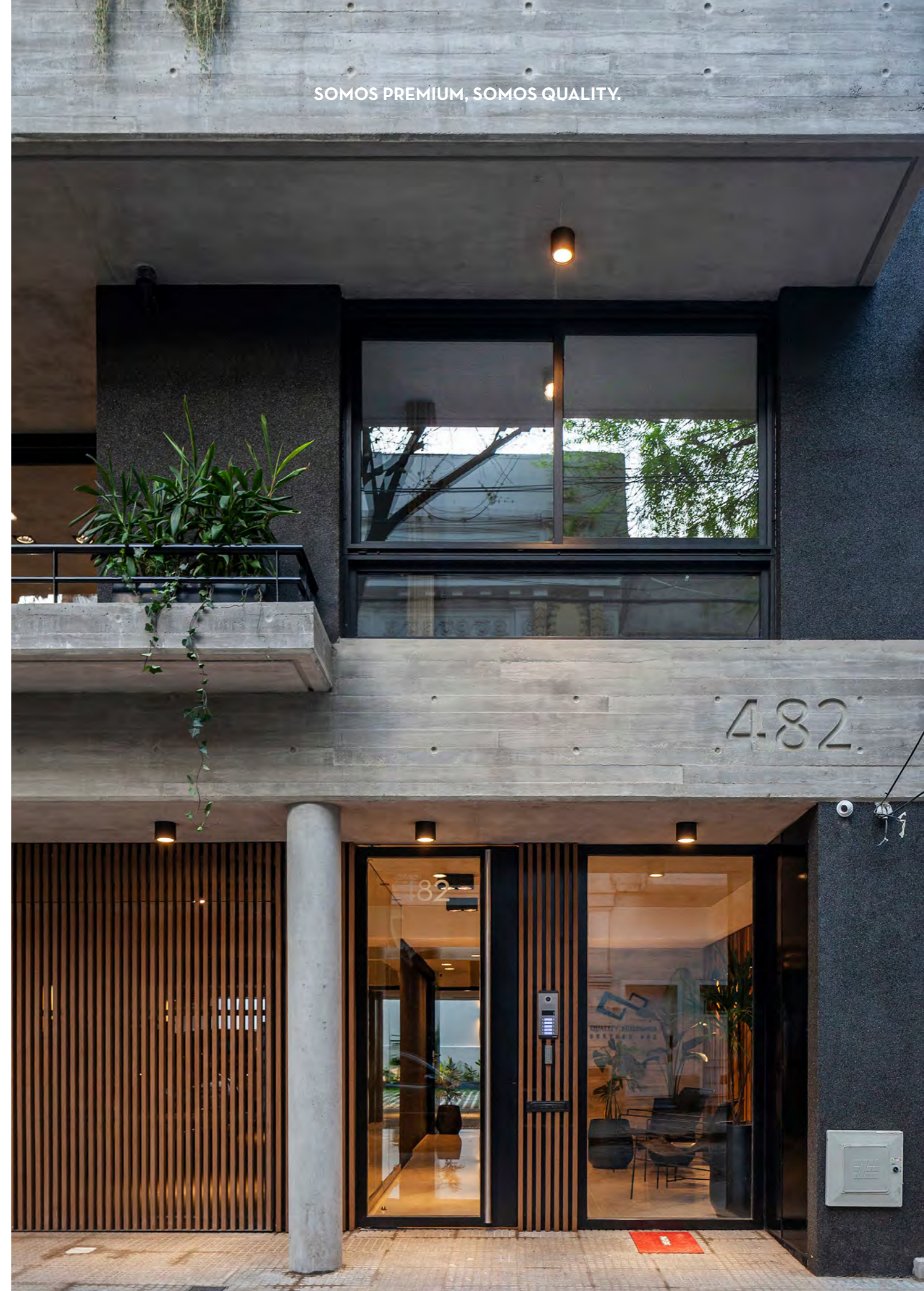


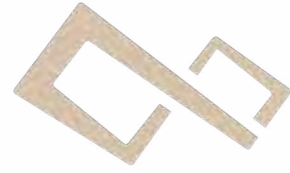
GRUPO
8.66



UNA NUEVA
FORMA DE **VIVIR.**

SOMOS PREMIUM, SOMOS QUALITY.





QUALITY BUILDINGS
BERTRES 482



QUALITY BUILDINGS
GALICIA 606



QUALITY BUILDINGS
SENILLOSA 472



QUALITY BUILDINGS
DONATO ALVAREZ 595



QUALITY BUILDINGS
J.B. ALBERDI 493

QUALITY BUILDINGS

Una nueva forma de vivir.

Una línea de edificios que redefine la excelencia y el estilo de vida.

La calidad constructiva sobresale en cada obra, con terminaciones y materiales de primera categoría. Sus espacios se integran de forma armónica, brindando comodidad y funcionalidad.

Los balcones aterrizados con parrilla invitan a disfrutar de momentos al aire libre rodeado de vegetación en sintonía con la arboleda del barrio de Caballito.

Sus Amenities de lujo permiten disfrutar la ciudad de una manera completamente nueva.

En Quality Buildings calidad, diseño y bienestar se fusionan en armonía para brindarte una experiencia residencial única.

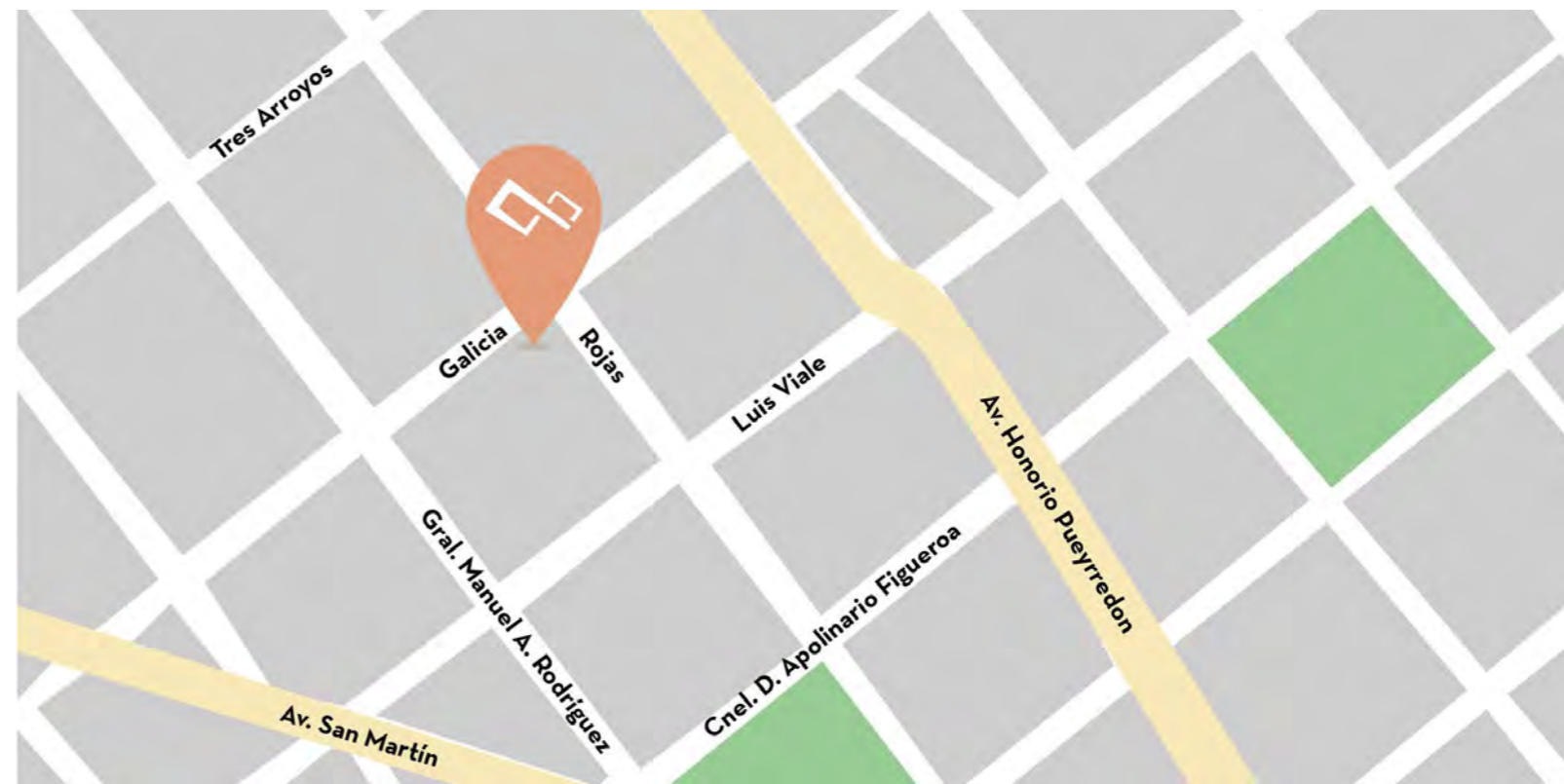
Bertres 482 | Caballito

Ubicación y entorno.

El edificio se ubica en una posición privilegiada en Caballito Sur, entre la Avenida Juan B. Alberdi y Formosa. Esta ubicación se distingue por ser una de las zonas más exclusivas del barrio, destacándose su proximidad a importantes puntos de interés. A tan solo dos cuadras se encuentra la Avenida Pedro Goyena, reconocida como el nuevo polo gastronómico de la ciudad de Buenos Aires. Además, el Parque Rivadavia se encuentra a solo cuatro cuadras de distancia.

Una de las ventajas destacadas de esta localización es su excelente conectividad, ya que cuenta con numerosos accesos que la convierten en un lugar ideal para desplazarse dentro de la ciudad utilizando cualquier medio de transporte.

Adicionalmente, el área se caracteriza por su abundante presencia de espacios verdes, creando un entorno especial y confortable para aquellos que buscan una experiencia de vida única y agradable.





El edificio.

Ubicado en la intersección de Galicia y Rojas, en el corazón de la Ciudad de Buenos Aires, este edificio destaca por sus 7 pisos de vivienda, planta baja y una terraza accesible. Su privilegiada ubicación en una zona residencial de baja altura le brinda abundante luz natural en todos los ambientes. La orientación norte y sus amplios ventanales potencian esta característica. Además, se enfoca en la preservación visual y la conexión con el paisaje a través de espacios verdes en balcones y una terraza común con solárium y ducha, ideal para el relax.



UNIDADES





UNIDADES

Balcones aterrazados.

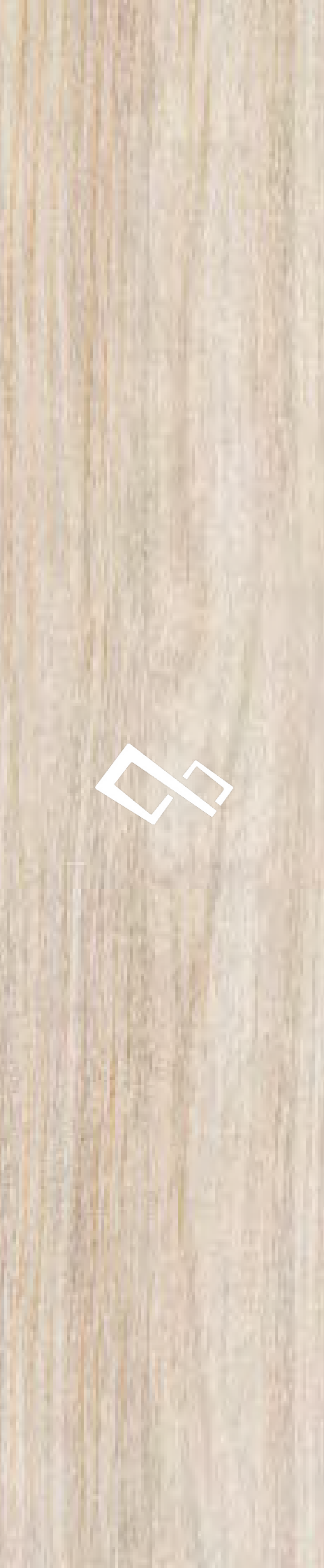
Los balcones de las unidades fueron diseñados para fomentar la vida al aire libre, con amplias dimensiones que permiten disfrutar del paisaje y la arboleda de la ciudad. Un espacio acogedor para momentos especiales en contacto con la naturaleza.

UNIDADES

Espacios que se conectan.

Unidades diseñadas para optimizar los espacios y hacerlos funcionales, interconexión fluida entre ambientes, y armoniosa integración del exterior e interior. Además, fueron pensados para fomentar la convivencia y los espacios compartidos, enriqueciendo la experiencia habitacional.



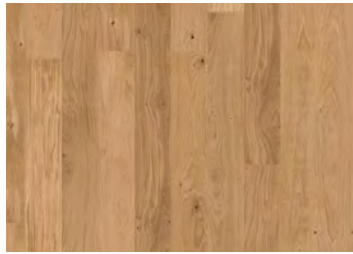


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



MATERIALIDAD

Alcance arquitectura



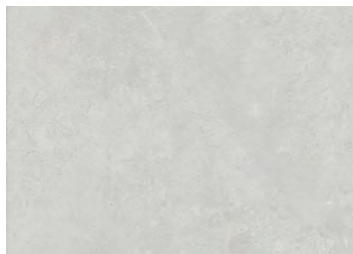
Solado interior
PATAGONIA FLOORING
Fusion Composite Waterproof



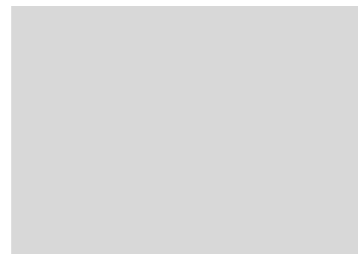
Solado exterior
PATAGONIA FLOORING
Deck Fusion Outdoor



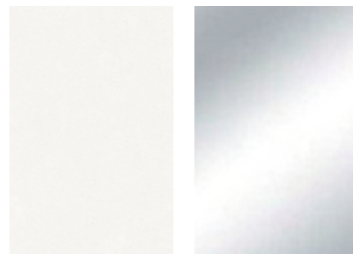
Mesadas
SILESTONE
Cuarzo natural



Revestimientos
PORCELANATO IMPORTADO
En todas las unidades funcionales.
En baños y cocinas.



Mobiliario fijo
**MUEBLES BAJOMESADA,
ALACENAS Y VANITORY**
FAPLAC | Melamina



Mobiliario fijo
**FRENTES DE PLACARD E
INTERIORES**
PUERTA | ESPEJO
FAPLAC | Melamina



ESPECIFICACIONES GENERALES

Alcance arquitectura



Suministro eléctrico
GRUPO ELECTRÓGENO



Aire Acondicionado
SPLIT INVERTER



Calefacción
RADIADORES



Aberturas
**CARPINTERÍAS
DE PISO A TECHO**
Aluar A40 DVH
(Doble vidrio hermético)



Parrillas
PARRILLAS REGULABLES
Con iluminación y
bajo-parrilla



Vegetación
VEGETACIÓN EN BALCONES
Sistema de riego
automático



COCINAS

Alcance arquitectura



Griferías
Primera línea
FV | ROCA o similar



Extractores
FRANKE | TST o similar



Pileta de cocina de acero
inoxidable
JOHNSON o similar



Horno a GAS
LONGVIE o similar



Anafe a GAS
LONGVIE o similar



Herrajes Cierresuave muebles
bajo-mesadas y alacena
HAFELE



BAÑOS

Alcance arquitectura



Artefactos sanitarios
Primera línea
FERRUM | ROCA



Griferías
Primera línea
FV | ROCA



Espejos
CON ILUMINACIÓN LED



Accesorios
FV | ROCA

UNIDADES

Unidades amplias y luminosas.





UNIDADES
Balcones
con parrilla.





SERVICIOS



SERVICIOS

Asesoramiento legal, contable y comercial.

Nos esforzamos por brindarte la tranquilidad que necesitas, asegurándonos de que cada paso de tu experiencia esté respaldado integralmente por un equipo experto.

SERVICIOS

Personalización de tu unidad.

Desde la compra de tu unidad, ofrecemos un servicio personalizado que te permite adaptar y modificar los planos según tus gustos y necesidades, garantizando que tu espacio sea verdaderamente único.

SERVICIOS

Servicio de interiorismo.

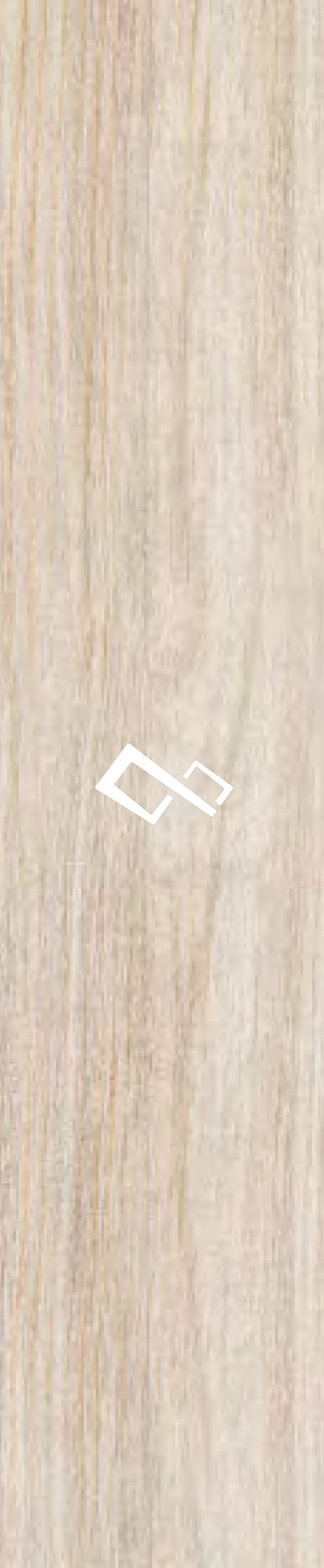
Experimentá un servicio completo de arquitectura y de interiorismo con nuestro equipo. Ofrecemos asesoramiento totalmente gratis, acompañamiento en la selección de productos, gestión de envíos, colocación y la conveniencia de recibir tu unidad lista para disfrutar.

SERVICIOS

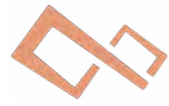
Atención Posventa.

Ofrecemos un equipo dedicado para atender tus necesidades luego de la entrega, resolver cualquier inquietud y garantizar que tu experiencia con nosotros sea siempre positiva.





QUALITY BUILDINGS



**Quality Buildings
Galicia 606**

2023

7 pisos | 16 unidades

1, 2 y 3 ambientes



**Quality Buildings
Senillosa 472**

2025

12 pisos | 18 unidades

2, 3 y 4 ambientes



**Quality Buildings
Donato Álvarez 595**

2027

7 pisos | 43 unidades

1, 2, 3 y 4 ambientes

2 locales comerciales



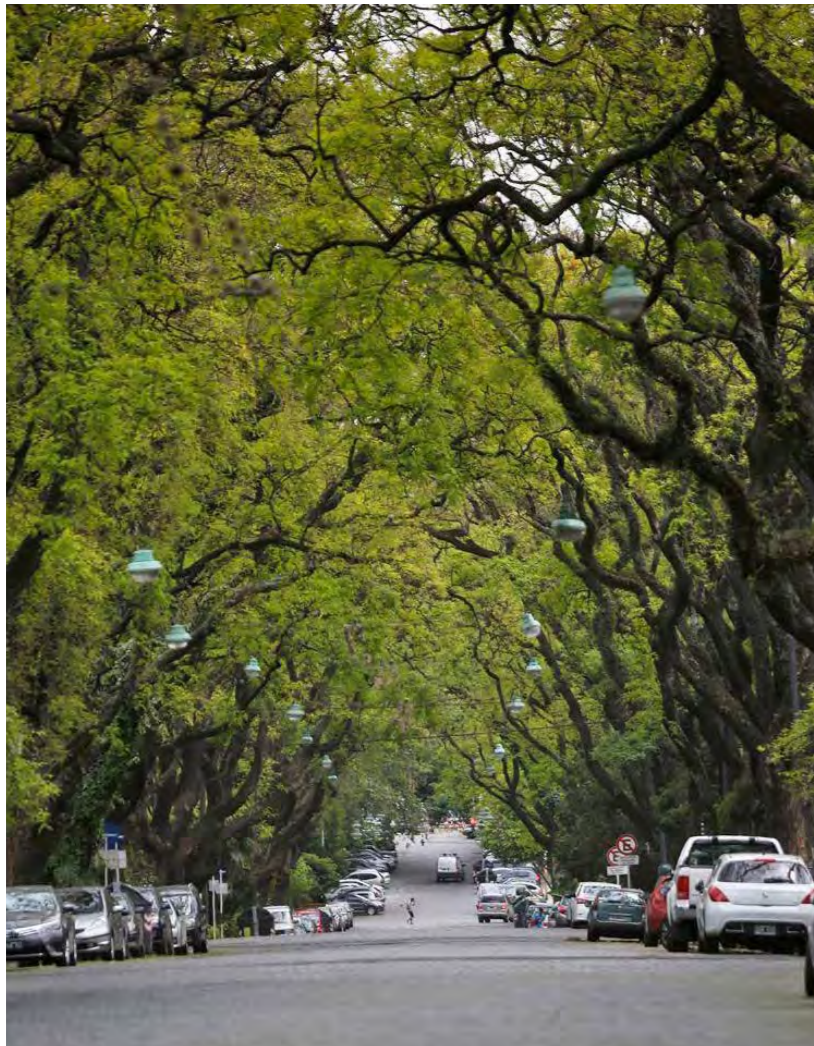
**Quality Buildings
J.B. Alberdi 493**

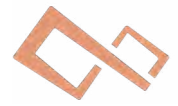
2028

7 pisos | 43 unidades

2, 3, 4 y 5 ambientes

1 local comercial





Quality Buildings Galicia 606

2023

7 pisos | 16 unidades

1, 2 y 3 ambientes

| Áreas verdes

| Solárium

Una nueva forma **de vivir.**





Quality Buildings Senillosa 472

2025

12 pisos | 18 unidades

2, 3 y 4 ambientes

Amenities Premium

- | Piscina y Solárium
- | Áreas verdes
- | Parrilla
- | Espacios chill-out
- | Gimnasio
- | SUM

Una nueva forma de vivir.





Quality Buildings Donato Álvarez 595

2027

7 pisos | 43 unidades

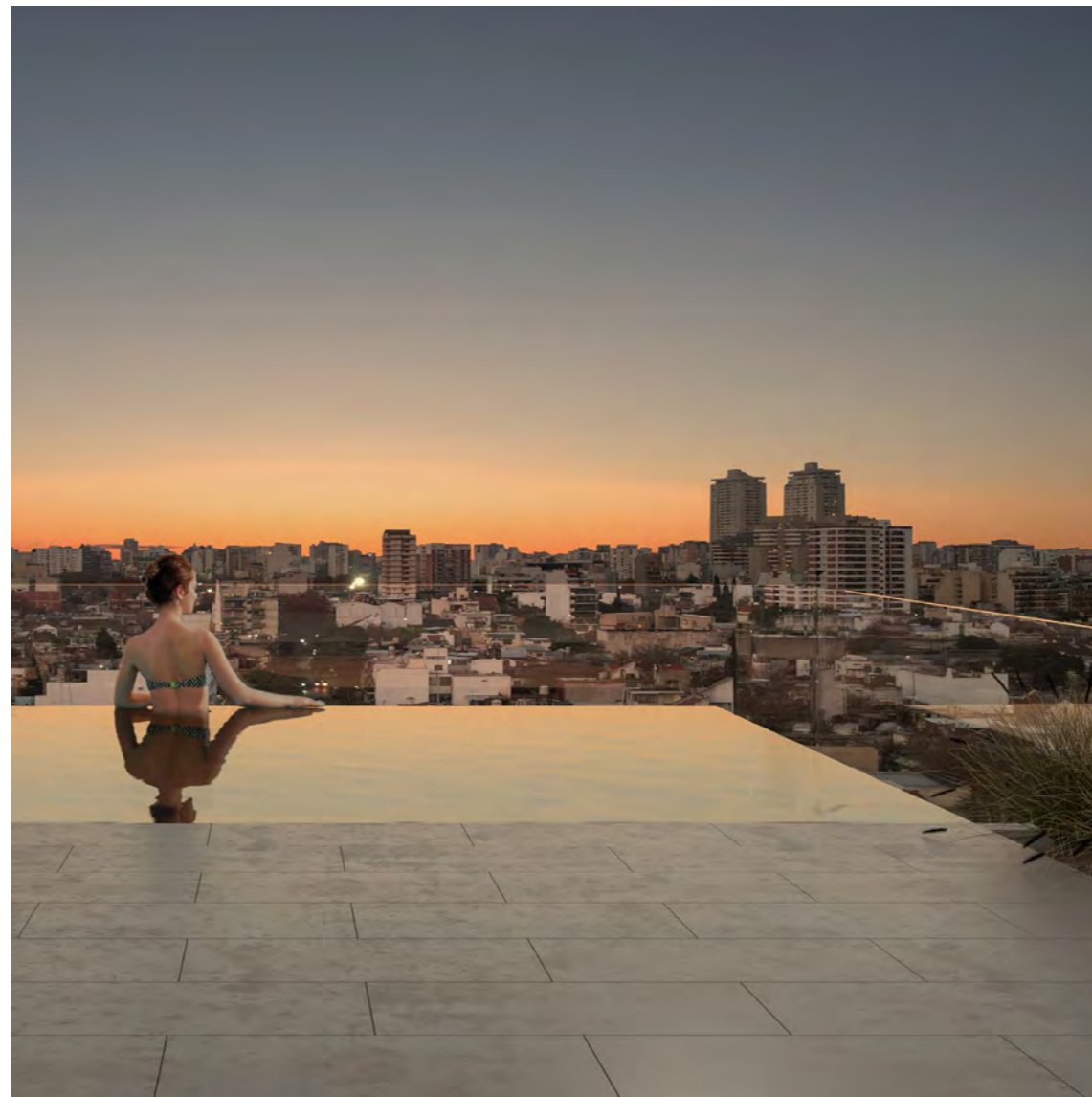
1, 2, 3 y 4 ambientes

2 locales comerciales

Amenities Premium

- | Piscina climatizada
- | Cava de vinos subterránea
- | Playground
- | Gym y Sauna
- | Salón de eventos
- | Bike Parking
- | Parrilleros y espacios chill-out con fogoneros

Una nueva forma **de vivir.**





Quality Buildings J.B. Alberdi 493

2028

13 pisos | 37 unidades

2, 3, 4 y 5 ambientes

Amenities Premium

- | Piscina climatizada
- | Solárium
- | Parrilla y Fogoneros
- | Espacios chill-out
- | Gimnasio y Sauna
- | Salón de eventos

Una nueva forma **de vivir.**



Escaneá para [conocer más](#).



OFICINAS

Amberes 968, Caballito, CABA

VENTAS

+54 9 11 2483 3857

ventas@grupo866.com

WWW.GRUPO866.COM



SOMOS PREMIUM, **SOMOS QUALITY.**



GRUPO
8.66

